



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvdarbu iepirkumi un līgumu kontrole

Uģis Žukelis,

CFLA Veselības infrastruktūras attīstības projektu nodaļas
vadītājs

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Savienības
struktūrfondi un
Kohēzijas fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvniecība ES fondu projektos: plānotā naudas plūsma sadalījumā pa gadiem

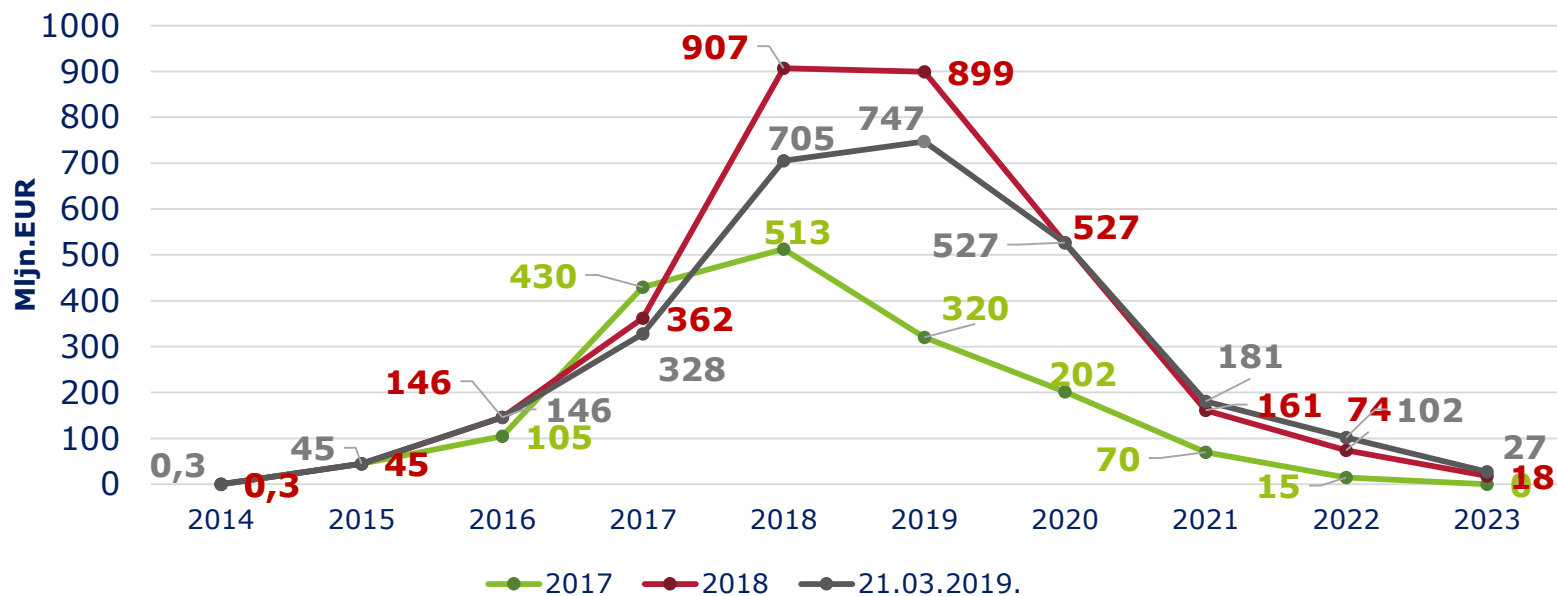
2,8
miljardi
eiro



807 būvniecības projekti

167 pabeigti

640 īstenošanā



Informācija par CFLA
apstiprinātajiem un
noslēgtajiem līgumiem



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

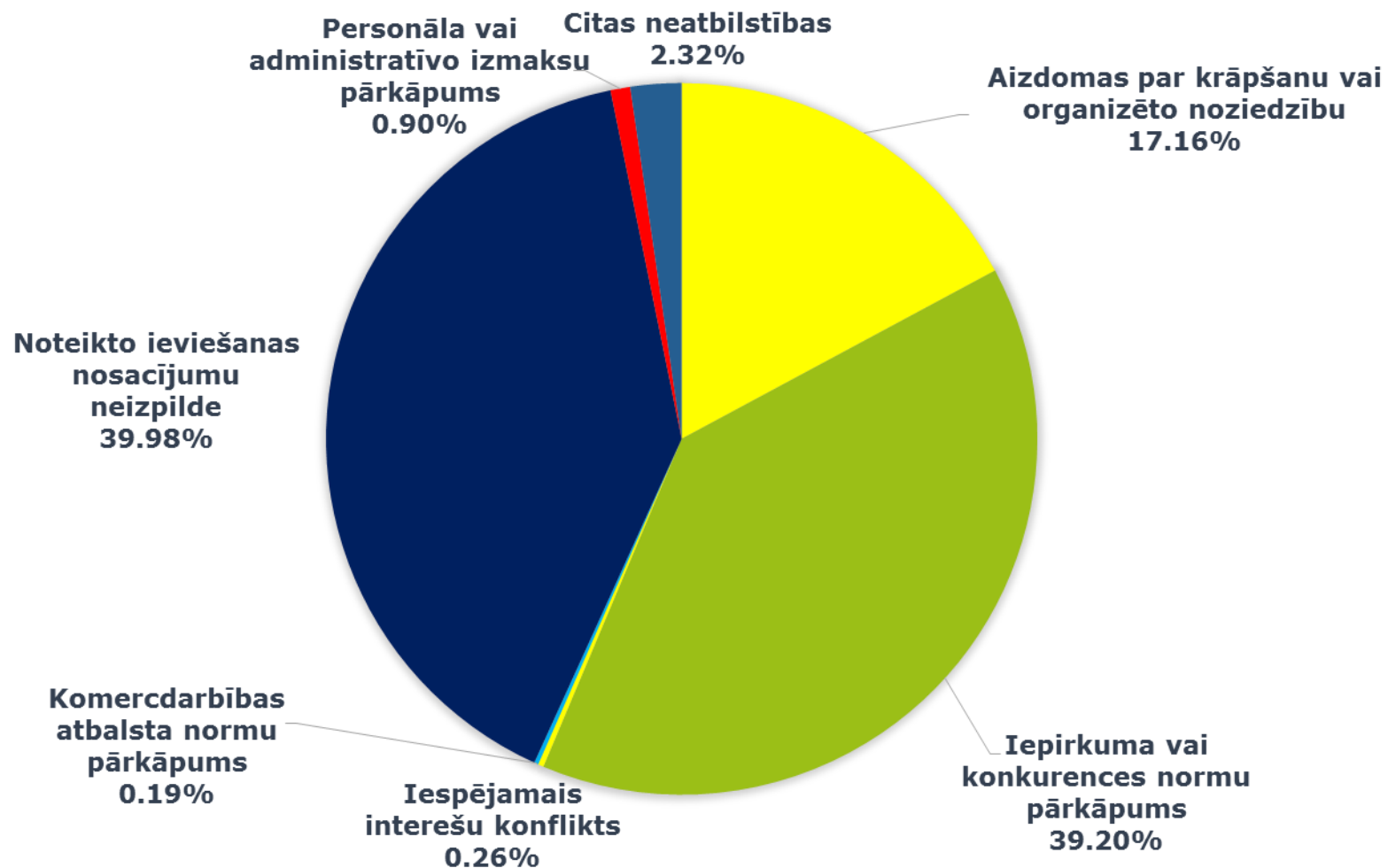
Finansiāli apjomīgākie un nozīmīgākie būvniecības projekti





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Konstatētās neatbilstības sadalījumā pa veidiem



Dati apkopoti uz 25.03.2019.
Kopējais neatbilstību apjoms EUR 2.6 milj.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Kvalifikācijas prasības iepirkumos



Ieteikums izvērtēt, vai iepirkuma nolikumā noteiktās kvalifikācijas **prasības**:

- nav diskriminējošas
- ir saistītas ar iepirkuma priekšmetu
- ir samērīgas ar iepirkuma priekšmetu



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Tehniskās specifikācijas



Ieteikums – pārliccināties, vai nav minētas atsauces uz konkrētiem ražotājiem/ zīmoliem

Ja iekļauj, tad tikai **izņēmuma** gadījumos, to **pamatojot** iepirkuma dokumentācijā, vienlaikus pieļaujot iespēju piedāvāt **ekvivalentu**



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Paredzamā līgumcena



Ieteikums – dokumentēt, kā noteikta paredzamā līgumcena (ja tā nav būvniecība), piemēram, veicot tirgus izpēti.

Tas pats attiecas uz kvalifikācijas prasību noteikšanu – jābūt pietiekami plašam pretendentu lokam, kas varētu izpildīt prasības



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Iepirkuma komisija



Ieteikums – pārliecināties, vai nav konstatējamas pazīmes, kas liecina par **interesešu konfliktu**, piemēram,

vai nav konstatējama saikne starp iepirkuma dokumentu sagatavotāju, iepirkuma komisijas locekļiem vai ekspertu un kādu no pretendentiem vai tā apakšuzņēmējiem



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Interesešu konflikts

Iepirkuma dokumentu sagatavotājs (pasūtītāja darbinieks),
iepirkuma komisijas loceklis un eksperts ir:

juridiskās personas

(t.sk. apakšuzņēmēja)
pašreizējais vai bijušais
darbinieks, amatpersona,
dalībnieks, akcionārs,
prokūrists vai biedrs
(jāņem vērā iepriekšējie
24 mēneši)

juridiskās personas

(t.sk. apakšuzņēmēja)
akcionāra, kuram pieder
vismaz 10% akciju,
dalībnieka, prokūrista vai
amatpersonas tēvs, māte,
vecāmāte, vecaistēvs,
bērns, mazbērns,
adoptētais, adoptētājs,
brālis, māsa, pusbrālis,
pusmāsa, laulātais

fiziskās personas

(t.sk. apakšuzņēmēja)
tēvs, māte, vecāmāte,
vecaistēvs, bērns,
mazbērns, adoptētais,
adoptētājs, brālis, māsa,
pusbrālis, pusemāsa,
laulātais



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Piedāvājumu vērtēšana



Ieteikums – rūpīgi izvērtēt pretendenta kvalifikāciju atbilstoši iepirkumā noteiktajām prasībām, īpaši pievēršot uzmanību gadījumiem, kad pretendents balstās uz citu personu spējām.

Pretendenta pieredzi nevar apliecināt ar piesaistītā speciālista pieredzi!



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Līguma slēgšana



Ieteikums – pirms līguma noslēgšanas pārlicināties:

- vai komersants ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā un tiesīgs veikt būvdarbus
- vai būvuzraugam nav interešu konflikts – VBN 118.punkta izpratnē - no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs būvkomersants vai būvspeciālists



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Līguma grozījumi



Iespējami šādi līguma grozījumi:

- Nebūtiski grozījumi
- Būtiski grozījumi (pieļaujami tikai PIL 61.panta (3) daļā noteiktajos gadījumos):
 - Līgumā atrunātie
 - Neparedzētie darbi/ neiekļautie iepirkumā
 - Neparedzami darbi
- Grozījumi saskaņā ar PIL 61.panta (5) daļu (nevērtē būtiskumu) – visu secīgi veikto grozījumu vērtība vienlaikus nesasniedz 144000/5548000 EUR un 10/15% no sākotnējās līgumcenas.

Attiecas uz grozījumiem, kas izsakāmi finansiālā vērtībā!



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būtisko līguma grozījumu pazīmes



PIL 61.pants

Iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina iepirkuma līguma vispārējo raksturu un noteikto mērķi

- Tie pieļautu atšķirīgu piedāvājumu iesniegšanu vai citu kandidātu un pretendentu dalību vai izvēli iepirkuma procedūrā
- Ekonomiskais līdzsvars tiek mainīts uzvarējušā pretendenta interesēs
- Līgumā ietver būvdarbus, ko neparedz sākotnēji noslēgtais līgums
- Iepirkuma procedūrā izraudzīto pretendentu aizstāj ar citu darbu veicēju



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būtisko līguma grozījumu kontrole



nepamatoti pagarināts līguma izpildes termiņš (īpaši gadījumos, kad termiņš kā vērtēšanas kritērijs)

Ieteikumi

- noteikt samērīgus termiņus nolikumā
- atrunāt līgumā termiņa grozīšanas kārtību
- rūpīgi izvērtēt pamatojumu grozījumiem
- piemērot soda naudu, ja termiņš kavēts nepamatoti



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būtisko līguma grozījumu kontrole II



būtisks apjoma samazinājums, vai specifisku darbu izslēgšana no līguma, ja tas ietekmē nolikumā noteiktās kvalifikācijas prasības

Ieteikumi

- rūpīgi izvērtēt/ apzināt vajadzības projektēšanas laikā
- atrunāt nolikumā un līgumā iespējamus grozījumus
- ievērot PIL 61.panta sliekšņus



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būtisko līguma grozījumu kontrole III

 mainīta maksāšanas kārtība, nav saņemti līgumā paredzētie nodrošinājumi/ garantijas

Ieteikumi

- pirms iepirkuma izvērtēt nepieciešamos nodrošinājumus, ņemot vērā savu un citu pieredzi
- atrunāt līgumā saprātīgus un precīzus maksāšanas kārtības nosacījumus
- sekot līdz līguma nosacījumiem



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būtisko līguma grozījumu kontrole III



neatbilstošu būvspeciālistu, apakšuzņēmēju
maiņa/ piesaiste

Ieteikumi

- noteikt ar iepirkuma priekšmetu samērīgas prasības pretendentam un personālam
- atrunāt līgumā nomaiņas kārtību
- deleģēt kontroles pienākumu (piemēram, būvuzraugam)
- rūpīgi izvērtēt atbilstību



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Zaļais publiskais iepirkums ES fondu projektos



MK noteikumi Nr.353 (spēkā no 01.07.2017.)

- ✓ Obligātās iepirkumu (PIL, SPIL) kategorijas, kurām jāpiemēro «zaļais iepirkums»:
 - 1.pielikums-obligāti (tai skaitā apgaismojums)
 - 2.pielikums-brīvprātīgi
- ✓ Informācija par «zaļo iepirkumu» – jānorāda IUB publicējamos paziņojumos!
- ✓ Brīvprātīgi piemēro 2.pielikumu atklātas atlases konkursu projektos, lai saņemtu punktus vērtēšanā
- ✓ HP rādītājs – jāiesniedz informācija ar noslēguma maksājuma pieprasījumu

VARAM skaidrojums:
http://www.varam.gov.lv/lat/fondi/kohez/2014_2020/?doc=25726



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Zaļā iepirkuma kritēriji būvniecībā

Būvdarbu iepirkumos – piemēram, videi draudzīgi materiāli, kaitīgu vielu neizmantošana, resursu taupošas tehnoloģijas un transports, efektīva piegādes loģistika

Ieteikumi

- Piemērot tādus kritērijus:
 - kas nerada pretendentiem lielu resursu patēriņu, sagatavojot piedāvājumus
 - kurus iespējams novērtēt un uzraudzīt to izpildi
- Sagatavot tehniskās specifikācijas ar prasībām projektēšanas laikā
- Saglabāt pierādījumus par kritēriju izpildi (ekomarķējumi, deklarācijas, pavadzīmes, akti utml.)





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Paldies!

Klientu apkalpošanas centrs



Meistaru iela 10, Rīga
Darba laiks: darba dienās 8.30 - 17.00



Tālrunis: (+371) 66939777



E-pasts: info@cfla.gov.lv
Mājaslapa: www.cfla.gov.lv

Seko mums



facebook.com/CFLA.gov.lv



twitter.com/CFLA_gov_lv



YouTube/Centrālā finanšu un līgumu aģentūra