

# Publiskā un Privātā Partnerība

CFLA PPP Konference  
09.12.2021

Matīss Paegle



BaltCap

# 2020-2021 gadi ir bijuši ļoti aktīvi PPP jomā



## Polija

- Kobylnica ielu apgaismojuma 12 gadu PPP – 4 mEUR
- Miedzno ielu apgaismojuma 8 gadu PPP – 5 mEUR
- Lubanas sporta kompleksa 10 gadu PPP – 4.5 mEUR
- Gdaņskas bērnu dārza 50 gadu koncesija – 5.7 mEUR
- Pabeigts Mielno energoefektivitātes PPP – 4.1 mEUR

## Lietuva

- Pabeigta jauna skola Viļņā 20 gadu līgums – 7.5 mEUR
- Kauņas 3 skolu modernizācijas 15 gadu PPP – 13.6 mEUR
- Viļņas stadiona 25 gadu PPP – 100 mEUR

Latvija – ledus sakustējies

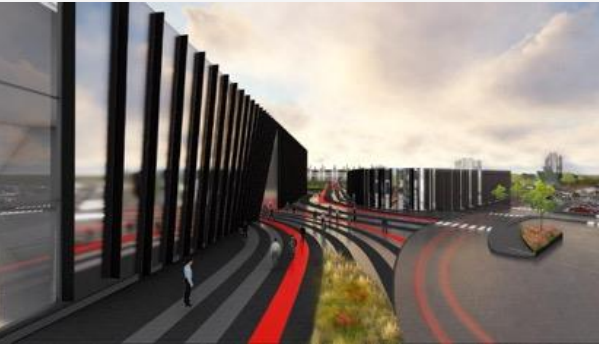
# BaltCap projekti: Multifunkcionālais komplekss Viļņā – Urbānā reģenerācija



Investīcijas :	110 mEUR
Līguma summa:	280 mEUR
DBFO:	25 gadi (3+22 gadi)
Publiskais partneris:	Viļņas pilsēta un Izglītības Ministija
Līguma struktūra:	
M1:	Pieejamības maksājums par infrastruktūras izveidi
M2:	Bērnudārza operatīvās izmaksas
M3:	Publisko pasākumu un muzeja operatīvās izmaksas
	Papildus ienākumi no komerciālu pasākumu organizēšanas



# Investīcijas ietver arī virkni citus sabiedriskos objektus



15.000 seats

UEFA IV category

Hybrid grass

€35 million

32.000 m<sup>2</sup>

3 football courts

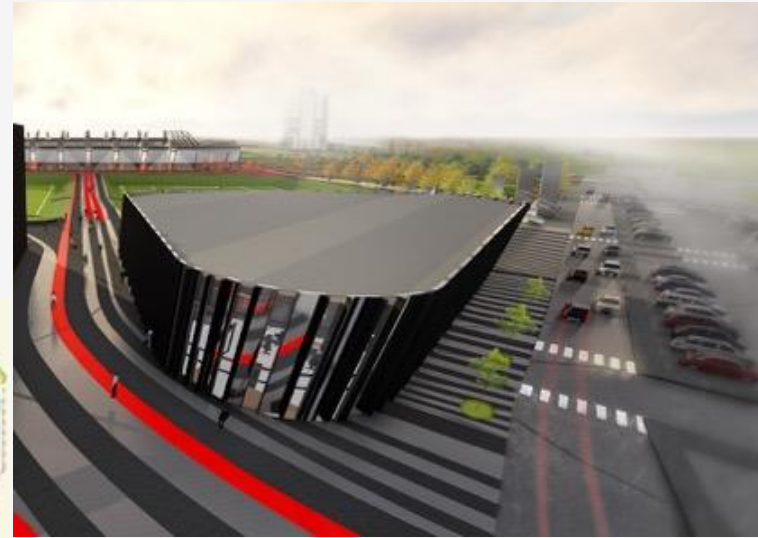
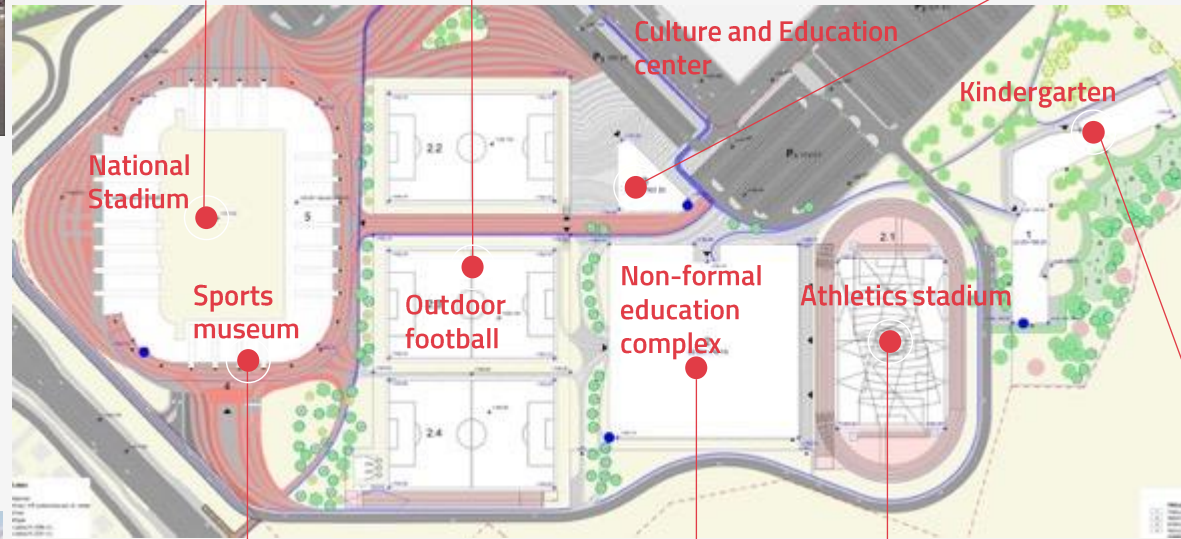
UEFA standards

€3 million

1.600 m<sup>2</sup>

1.500 daily users

€6.3 million



3.700 m<sup>2</sup>

300 children

2.3 ha outside area

€4.6 million



1.500 m<sup>2</sup>

10 halls

€4.2 million

15.000 m<sup>2</sup>

6 basketball courts (7.000 m<sup>2</sup>)

Gymnastics, handball, volleyball, boxing, wrestling halls

500 m<sup>2</sup> locker rooms

1.100 m<sup>2</sup> administrative premises

€9.5 million

14.000 m<sup>2</sup>

3.000 seats

IAAF standards

€6 million



# BaltCap Pārējie PPP projekti:

3 Kauņas novada skolu modernizācija  
13.6 m EUR; 15 gadu PPP



Mielno, Polija - Energoefektivitāte  
4.1 m EUR; 8 gadu PPP



Gdaņska – bērnu dārzs  
675 bērniem, 5.7 m  
EUR, 50 gadu koncesija

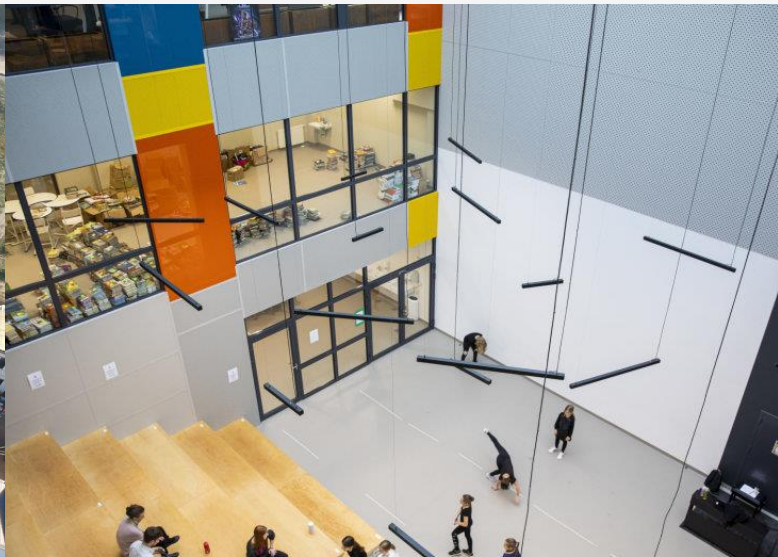


Pēc projekta uzsākšanas ir izdevies papildus iegūt VIPA (Valsts Investīciju un attīstības aģentūra) grantu 1 mEUR, kas samazina Capex

Kombinācijā ar ES Grantu 1.7 mEUR, kas tiek izmaksāts 6m pēc nodošanas ekspluatācijā

Koncesija tiek īstenota sadarbībā ar privātu operātoru, bet maksā pilsēta

# BaltCap projekti: Jauna skola Viļņā 800 skolēniem



Platība:	7341 m <sup>2</sup>
Izmaksas:	1000 EUR/m <sup>2</sup>
Būvniecība:	13 mēneši
DBF:	20 gadi
Pieejamības maksājums	766.000 EUR/gadā



# BaltCap projekti: lelu apgaismojums Kobylnica un Miedžno, Polija (9mEUR, 10 gadu PPP)

## lelu apgaismojums ir idēals PPP ar vispusīgiem ieguvumiem

### Finanšu

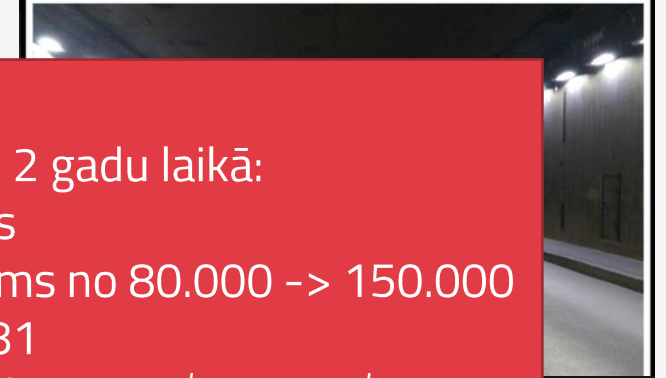
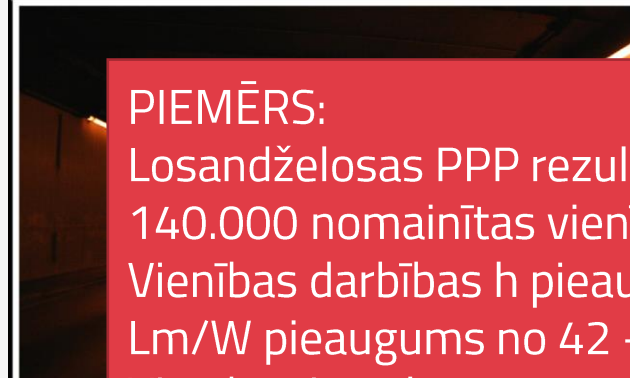
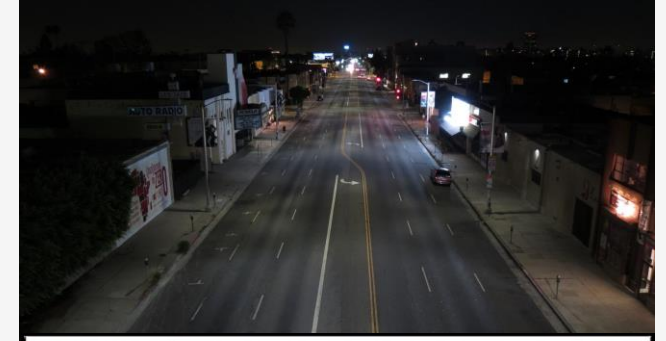
- Elektroenerģijas ietaupījums sedz būtisku daļu no PPP maksājuma
- Ilgāks mūžs un vienkāršāka apkalpošana
- Klasiski privātais partneris apsaimnieko objektus daudz efektīvāk nekā pašvaldības uzņēmums
- Var vienlaicīgi veikt lielas izmaiņas, nevis pamazām atlicinot no budžeta

### Sociālie

- Samazinās noziedzības līmenis
- Samazinās satiksmes negadījumos bojāgājušo skaits
- Palielinās iedzīvotāju apmierinātība

### Vides

- Nozīmīgs elektroenerģijas patēriņa ietaupījums (tipiski >50-60%)
- CO2 izmešu samazinājums
- Videi kaitīgo materiālu nomaiņa



#### PIEMĒRS:

Losandželosas PPP rezultāti 2 gadu laikā:

140.000 nomainītas vienības

Vienības darbības h pieaugums no 80.000 -> 150.000

Lm/W pieaugums no 42 -> 81

Vienības izmaksas samazinājums no \$432 -> \$245

Enerģijas ietaupījums 63%

Zādzību un vandālisma samazinājums 10.5%



# BaltCap projekti: Pihlakodu (4 pansionāti Igaunijā) – cienīgas vecumdienas



Pilnas izmaksas: 30.000 EUR/gultasvieta  
Vienreizējs atbalsts no pašvaldības 10% no Capex  
Operātors: Privāts  
Mēneša maksa: 1200 – 1600 EUR/mēnesī  
Jauns koncepts: dienas centrs blakus bērnudārzam



# Noslēgumā

Nebaidieties no PPP – Ķekavas apvedceļš nav mēraukla. No šī projekta mēs visi mācījamies un tas ir kompleks infrastruktūras objekts ar IVN, zemju iegādi, utt.

Kad pasūtītājs zina, ko vēlas PPP projekti tiek gatavoti 6 mēnešu laikā!

Veiciniet savu darbinieku kompetenci PPP jomā!

Nekautrējieties ņemt LABU konsultantu pirmajam projektam. Neiekrītiēt lētākā iepirkuma slazdā.

Latvija ir EIB un EBRD dalībvalsts. Abām šīm bankām ir PPP kompetences centri, kas par brīvu sniedz atbalstu dalībvalstīm uzlabot PPP realizācijas kapacitāti. Izmantojiet to.

EIB <https://www.eib.org/epec/>

EBRD <https://www.ebrd.com/infrastructure/infrastructure-IPPF.com>

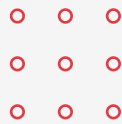
Ir virkne hibrīd-PPP iespējas. Esiet radoši

# BaltCap – building business champions

4 investment strategies



Buyout



Infrastructure



Growth



Nordic Ninja.vc

25 years

track record

100+

investment strategies

35+

investment professionals

€700M

raised across 12 funds

Buy&Build strategy

3x

revenue growth

4x

EBITA growth

60+

exits

# Paldies!



baltcap.com  
info@baltcap.com  
LinkedIN | Facebook

## Estonia

📍 Tartu mnt. 2 / Tallinn 10145  
☎ Phone: +372 665 0280

## Latvia

📍 Jaunmoku 34 / Riga LV-1046  
☎ Phone: +371 6721 4225

## Lithuania

📍 J.Jasinskio 16b / Vilnius LT-03163  
☎ Phone: +370 5 254 6713

## Poland

📍 WeWork, Krucza 50  
Warsaw 00-025

## Finland

📍 Maria 01, Lapinlahdenkatu 16  
Helsinki 00101  
☎ Phone: +358 504913001

## Sweden

📍 Epicenter Mäster Samuelsgatan 36  
111 57 Stockholm  
☎ Phone: +46 8 459 30 60

