



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.14, 11.punkts)

Talsos

28.05.2020.

Nr.215

Par publiskās privātās partnerības projekta īstenošanu multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecībai Talsos

2018.gada 25.oktobrī tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.438 "Par multifunkcionāla sporta kompleksa būvniecību" (turpmāk – Domes lēmums). Saskaņā ar pieņemto lēmumu tika veikta pašvaldības un citu zemes īpašumu apzināšana un izvērtēšana.

2019.gada 16.maijā tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.349 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecību". Tika lemts turpināt projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība" īstenošanu saskaņā ar 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr.438 "Par multifunkcionālā sporta kompleksa būvniecību", kā arī izstrādāt projektēšanas darba uzdevumu un uzsākt tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi. 2019.gada nogalē tika pabeigta projektēšanas uzdevuma izstrāde metu konkursam.

Tajā pat laikā 2019.gada sākumā mainījās aizdevumu saņemšanas iespējas, tā izvirzot praktiski vienīgo iespēju - projektu īstenot izmantojot privātās publiskās partnerības (turpmāk – PPP) modeli.

2020.gada 16.janvārī tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.3 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu", nosakot par plānotā multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu metu konkursa priekšlikumu izstrādei Talsu novada pašvaldības īpašumā esošos zemes gabalos:

- 1) Ezera ielā 26, kadastra Nr. 88010110039;
- 2) Ezera ielā 7, kadastra Nr. 88010120283 un Gravas ielā 17, kadastra Nr.88010120210.

Lēmumam tika pievienoti grafiki par potenciālajiem īstenošanas laikiem, tobrīd paredzot maksimālos īstenošanas termiņus un kārtību.

No lēmuma pieņemšanas brīža ir iegūta papildu informācija par iespēju turpināt projektu, pielietojot PPP modeli, tāpēc tiek precizēts īstenošanas grafiks.

2020.gada 5.februārī Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei tika nosūtīta vēstule Nr.12-25/584 "Par plānoto sporta un rekreācijas kompleksa būvniecību Talsu pilsētā", lai saņemtu nepieciešamo atzinumu par Talsu novada domes lēmumā Nr.3 apstiprinātajām vietām, ņemot vērā, ka abas būvniecības vietas skar valsts nozīmes pieminekļu teritorijas:

- 1) zemes vienības Talsos, Ezera ielā 1, Gravas ielā 17 iekļaujas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Talsu pilsētas vēsturiskas centrs (valsts aizsardzības Nr. 7450) teritorijā. To skar valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Talsu viduslaiku pils (Dzirnavkalns) (valsts aizsardzības Nr. 2267) aizsardzības zona un daļēji Vilkmuižas ezera senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2269) aizsardzības zona.

Izvēloties būvniecību šajā vietā, būtiski tiktu mainīta pilsētas kultūrvēsturiskā ainava - pilsētas telpiskais risinājums ainavā, reljefs, panorāma, siluets, skatu perspektīvas, ielu un Talsiem tik raksturīgā jumtu ainava.

- 2) Ezera ielas 26 zemes vienību daļēji skar pilsētbūvniecības pieminekļa un valsts nozīmes arheoloģisko pieminekļu Vilkmuižas ezera senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2269) un Talsu senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2266) aizsardzības zonas. Šajā gadījumā objekts neradīs tiešu negatīvu ietekmi uz kultūras pieminekļiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5.pantu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.05.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 21.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Ezera ielā 26, kadastra Nr. 88010110039, par plānotā multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu.
2. Turpināt īstenot projektu "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsos" saskaņā ar privātās publiskās partnerības projektu nosacījumiem un saskaņā ar īstenošanas grafiku (plānotais precizētais projekta īstenošanas laika grafiks pielikumā).
3. Uzsākt finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādi multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa Talsos, Talsu novadā, projekta īstenošanai publiskās un privātās partnerības jomā.
4. Organizēt metu konkursa izsludināšanu objektam "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsos".
5. Atzīt par spēku zaudējušu 25.10.2018. Talsu novada domes lēmumu Nr.438 "Par multifunkcionāla sporta kompleksa būvniecību".
6. Atzīt par spēku zaudējušu 16.05.2019. Talsu novada domes lēmumu Nr.349 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecību".
7. Atzīt par spēku zaudējušu 16.01.2020. Talsu novada domes lēmumu Nr.3 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu".
8. Kontroli par uzdevumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Skujeniece 28382333
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

