



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības process

Elga Bučinska, Ekonomikas ministrijas Būvniecības un mājokļu politikas departamenta  
Būvniecības politikas nodaļa

22.09.2016., Rīga



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības likums

Likumu piemēro jaunu būvju būvniecībai, kā arī esošu būvju:

- pārbūvei
- atjaunošanai
- restaurācijai
- nojaukšanai
- novietošanai
- lietošanas veida maiņai bez pārbūves
- konservācijai

(BL 3.pants)



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības likums

## Būvniecības iecere:

- būvniecību ierosina persona, iesniedzot būvvaldē paskaidrojuma rakstu, apliecinājuma karti vai ieceres iesniegumu un speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus

(BL 14.pants (1))



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības likums

Lēmumu veidi būvniecības procesā:

- būvatļaujas izdošana vai atteikums izdod būvatļauju
- būvniecības ieceres akcepts, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē, vai atteikums izdarīt atzīmi
- būvniecības ieceres akcepts, izdarot atzīmi būvniecības ieceres paskaidrojuma rakstā vai atteikums izdarīt atzīmi

(BL 14.pants (3))



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības likums

## Būvdarbi:

- būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama
- būvdarbus, kuru veikšanai nepieciešama apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts, drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde minētajos dokumentos izdarījusi atzīmi par nosacījumu izpildi un speciālajos noteikumos paredzētajos gadījumos būvvaldē reģistrēti būvdarbu uzsākšanai nepieciešamie dokumenti

(BL 17.pants (1), (4))



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības likums

## Būvspeciālisti:

- Būvspeciālisti ir personas, kas ieguvušas patstāvīgas prakses tiesības arhitektūras, būvniecības vai elektoenerģētikas jomā reglamentētās profesijās

## Būvspeciālists patstāvīgas prakses tiesības var iegūt, ja:

- ir iegūta atbilstoša izglītība
- iegūta praktiskā darba pieredze
- būvspeciālists ir saņēmis arhitekta prakses vai būvprakses sertifikātu

(BL 13.pants, Pārejas noteikumu 3., 4., 9.punkts)



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības likums

Likuma izpildei Ministru kabinets izdod:

- vispārīgos būvnoteikumus – MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 «Vispārīgie būvnoteikumi»
- speciālos būvnoteikumus (ēkām, autoceļiem un ielām, dzelzceļa būvēm, citām atsevišķi neklasificētām inženierbūvēm, .. (9)) – MK 02.09.2014. noteikumi Nr.529 «Ēku būvnoteikumi»
- Būvnormatīvus
- ...



# Vispārīgie būvnoteikumi

Būves iedala trīs grupās (1.pielikums)  
atkarībā no būvniecības sarežģītības un iespējamās ietekmes uz vidi. Pirmā ir zemākā, bet trešā ir augstākā grupa

I grupas ēka –

- mazēka
- lauku saimniecību nedzīvojamā ēka līdz 60m<sup>2</sup>

III grupas ēka –

- ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi
- publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem
- rūpnieciskās ražošanas ēka, kuras kopējā platība ir lielāka par 1000m<sup>2</sup>

II grupas ēka – ēkas, kuras neietilpst I vai III grupā

(VBN 4.punkts, 1.pielikums)





Ekonomikas ministrija

# Vispārīgie būvnoteikumi

Būvniecību var ierosināt:

- zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs vai lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt
- pašvaldība, ja tā sakārto vai nojauc būvi, kas kļuvusi bīstama un rada apdraudējumu cilvēku drošībai, vai nojauc patvaļīgās būvniecības objektu
- enerģētikas un elektronisko sakaru reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – energoapgādes komersants un elektronisko sakaru komersants

(VBN 3.punkts)



# Ēku būvnoteikumi

## Nosaka:

- ēku būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus
- būvniecības procesam nepieciešamos dokumentus un to saturu
- būvatļaujā, apliecinājuma kartē un paskaidrojuma rakstā iekļaujamus nosacījumus
- būvprojekta ekspertīzes apjomu
- kārtību, kādā būve pieņemama ekspluatācijā
- būvdarbu garantijas termiņus pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā



Ekonomikas ministrija

# Ēku būvnoteikumi

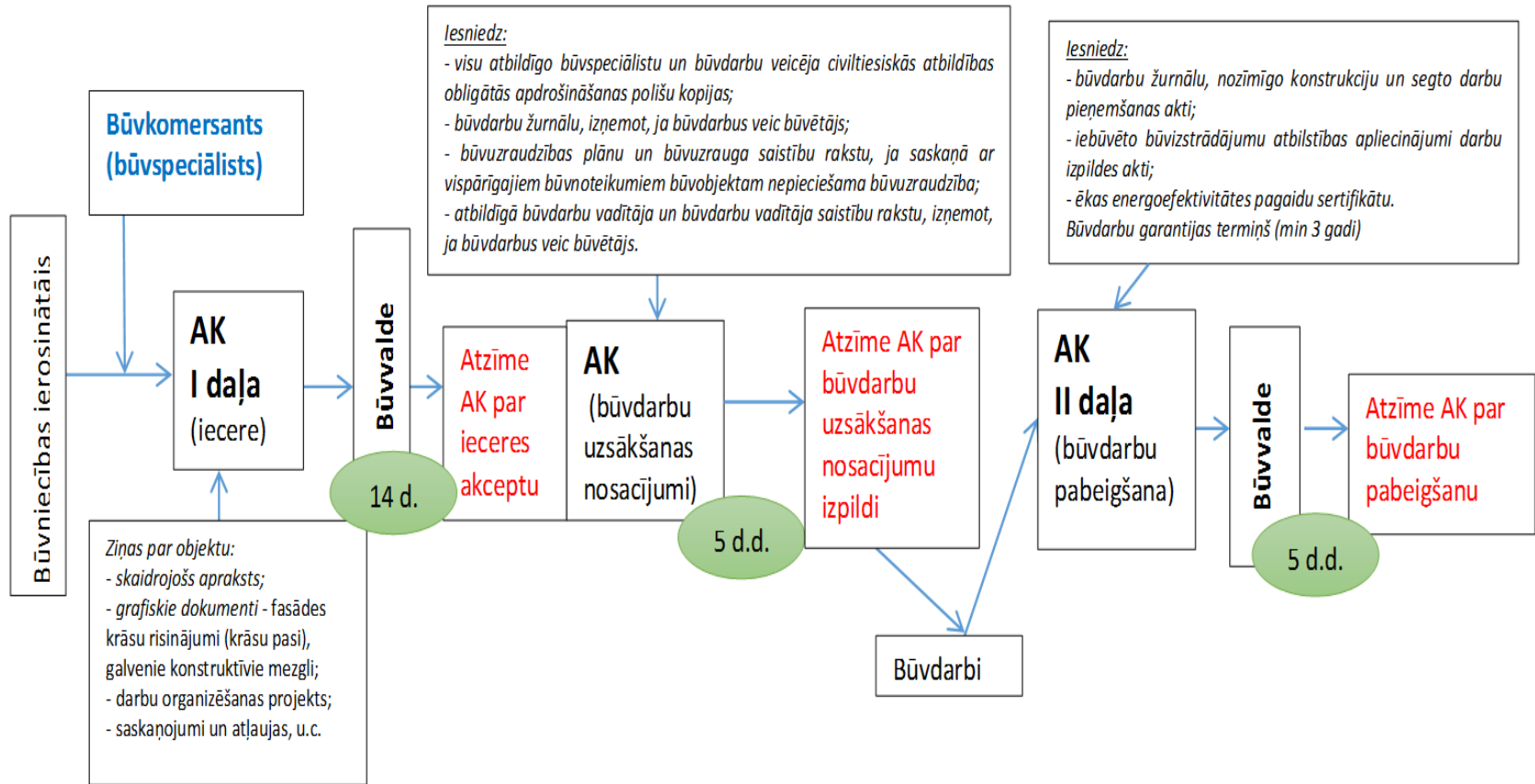
Ēkas fasādes vienkāršoto atjaunošanu var veikt, ja plānota:

- fasādes apdares atjaunošana
- fasādes siltināšana
- jumta seguma maiņa
- jumta siltināšana
- pagraba siltināšana
- logu nomaiņa
- lodžiju aizstiklošana

(ĒBN, 6.pielikums)



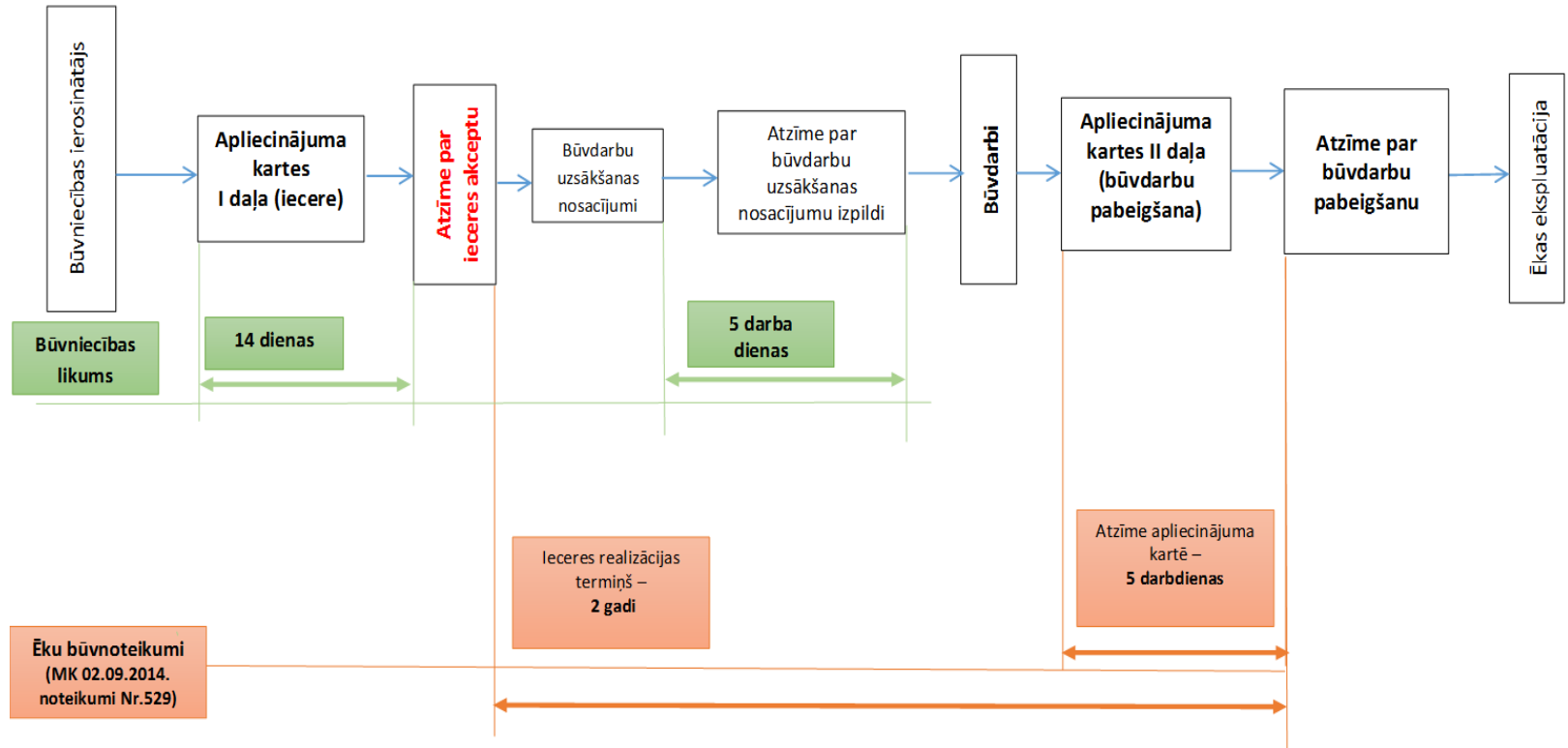
# Ēkas fasādes apliecinājuma karte (6.pielikums)





Ekonomikas ministrija

# Ēkas fasādes apliecinājuma karte (izpildes termiņi)





Ekonomikas ministrija

# Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Pirms dokumentu izstrādes II un III grupas ēkām vienkāršotas fasādes atjaunošanai veic ēkas konstrukciju tehnisko apsekošanu (LBN 405-15 «Būvju tehniskā apsekošana»),

izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamu ēku vai tās daļu un palīgēkas, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas, kas nav augstākas par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m<sup>2</sup> un būvtilpums par 2000 m<sup>3</sup>

(VBN 14.<sup>1</sup> punkts)



Ekonomikas ministrija

# Būvuzraudzība

Būvuzraudzību ir tiesīgs veikt tikai no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs būvkomersants vai būvspeciālists (būvuzraugs).

Būvkomersants veic būvuzraudzību:

- II grupas būvēm, kuru būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības fondu līdzekļiem
- III grupas būvēm

(VBN 118., 122.punkts)



Ekonomikas ministrija

# Apdrošināšana

Ministru kabineta 19.08.2014.  
noteikumi Nr.502 „Noteikumi par  
būvdarbu veicēju un būvspeciālistu  
civiltiesiskās atbildības obligāto  
apdrošināšanu”

Regulējums attiecas uz:

- būvdarbu veicēju
- atbildīgo būvspeciālistu - būvdarbu vadītāju,  
būvuzraugu, autoruzraugu, būvprojekta un  
ekspertīzes vadītāju





Ekonomikas ministrija

# Būvspeciālistu profesionālā apdrošināšana

Atbildīgajam būvspeciālistam, vai būvkomersantam, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu jānoslēdz būvspeciālista apdrošināšanas līgums pirms:

- būvprojekta izstrādāšanas
- būvprojekta ekspertīzes veikšanas
- būvdarbu uzsākšanas objektā

(3., 4., 5.punkts)



Ekonomikas ministrija

# Būvdarbu veicēju apdrošināšana

Būvdarbu veicējs civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līgumu slēdz:

- uz atzīmes izdarīšanas brīdi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi
- pirms ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes iesniegšanas būvvaldē būvdarbu uzsākšanai

Ja būvdarbus vienā būvobjektā veic vairāk kā viens būvdarbu veicēji apdrošināšanu attiecas uz galveno būvdarbu veicēju.

(22., 23.punkts)



Ekonomikas ministrija

# Garantijas termiņi

Ēkas fasādes apliecinājuma kartē norāda termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērsī būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas.

Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc būvvaldes atzīmes veikšanas ēkas fasādes apliecinājuma kartē II un III grupas ēkām – trīs gadi.

(ĒBN 197.punkts)



Ekonomikas ministrija

# Būvdarbu garantija

Būvdarbu garantija – par būvdarbu defektiem, kas radušies garantijas termiņā, netiek uzskatīts:

- būves dabiskais nolietojums
- defekti, kas radušies no ēkas nepareizas ekspluatācijas, ja būvdarbu veicējs ir nodevis pasūtītājam ēkas ekspluatācijas instrukciju
- iekārtu garantija, tā kā to nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā



Ekonomikas ministrija

# Inženiertīklu būvniecības process

Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr.551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi"

•Būvniecības ierosinātājs iesniedz būvvaldē apliecinājuma karti inženierbūvei ēkas iekšējā inženiertīkla atjaunošanai, ierīkošanai, nojaukšanai vai pārbūvei, ja ir paredzēts Eiropas Savienības, valsts vai pašvaldības līdzfinansējums

(CBN 12.punkts)



Ekonomikas ministrija

# Paldies!

**Ekonomikas ministrija**

Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Tālrunis: +371 6 7013 100

Fakss: +371 6 7280 882

E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

Mājaslapa: [www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv)

Twitter: @EM\_gov\_lv, @siltinam

Youtube: <http://www.youtube.com/ekonomikasministrija>

Facebook: <http://www.facebook.com/atbalstsuznemejiem>