



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

**Ēkas energosertifikāta izstrāde, t.sk. apkures sistēmas
pārbaudes akts, ēku grupa ar kopēju enerģijas uzskaiti,
sākotnējie dati, to ticamība un papildus nepieciešamie
pamatojošie dokumenti**

Modris Laicāns

Infrastrukturā projektu atlasē nodaļas vecākais eksperts
07.12.2023.



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Pamatinformācija skatāma 12.01.2023 prezentācijā*:

Ēku energoefektivitātes novērtēšanas un siltumnoturības uzlabošanas dokumentācija

Modris Laicāns

Infrastrukturā projekta atlasē nodaļas vecākais eksperts
12.01.2023.



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU



* <https://www.cfla.gov.lv/lv/media/9594/download?attachment>



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēkas energoefektivitātes novērtēšana

Jānosaka faktiskais enerģijas patēriņa novērtējums atbilstoši MK noteikumu Nr. 222 «Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi» prasībām:

5. Lai veiktu ekspluatācijā esošas ēkas energosertifikāciju, neatkarīgs eksperts:

5.1. pārbauda ēkas konstrukciju un inženiersistēmu tehnisko stāvokli, kas ietekmē enerģijas patēriņu un ēkas energoefektivitātes prasību izpildi;

✓ 5.2. nosaka energoresursu faktisko patēriņu, ja ēkā ir atbilstoša energoresursu uzskaitē, vai veic mērījumus, ja šādas uzskaites nav;

! Obligāts faktiskais energoresursu patēriņš par 5 kalendāra gadiem !

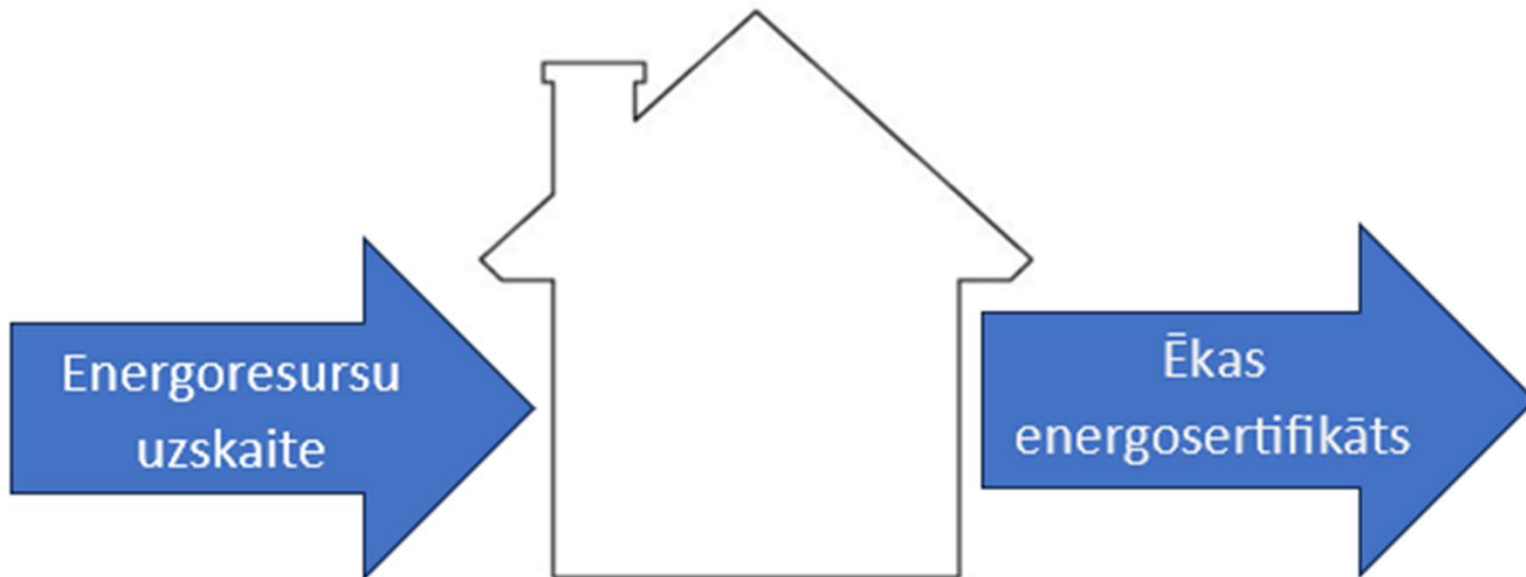
*Telpu apkurei un sadzīves karstā ūdens sagatavošanai piegādāto energoresursu novērtēšanu regulē Eiropas standarta **LVS EN 15378-3:2020 punkts 6.4.***



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēku energoefektivitātes novērtēšana apkurei un karstā ūdens sagatavošanai

1. Energoefektivitātes novērtējuma objekts **ir viena ēka** (kadastra informācijas sistēmā viens kadastra apzīmējums) ar individuālu energoresursu uzskaiti.

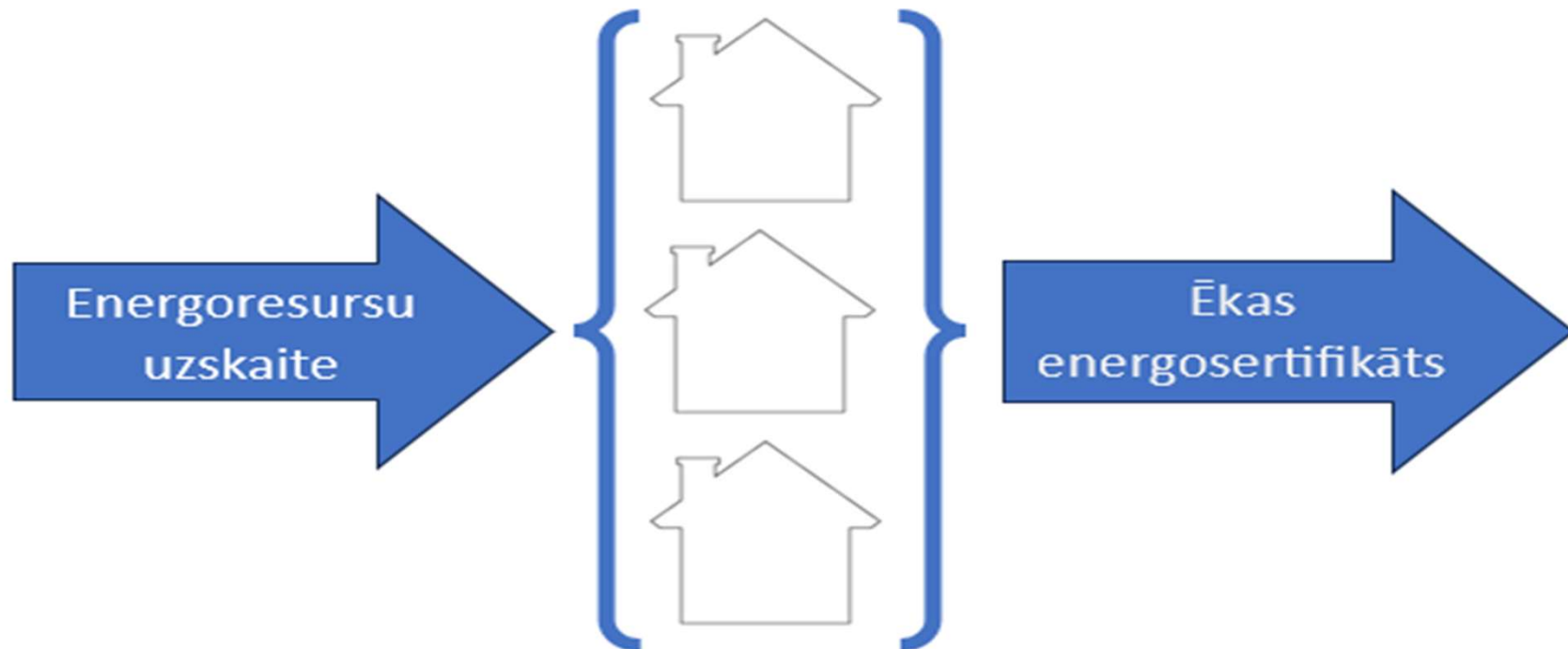




Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēku energoefektivitātes novērtēšana apkurei un karstā ūdens sagatavošanai

2. Energoefektivitātes novērtējuma objekts ir **ēku grupa** (divas un vairāk ēkas) ar kopēju energoresursu uzskaiti.

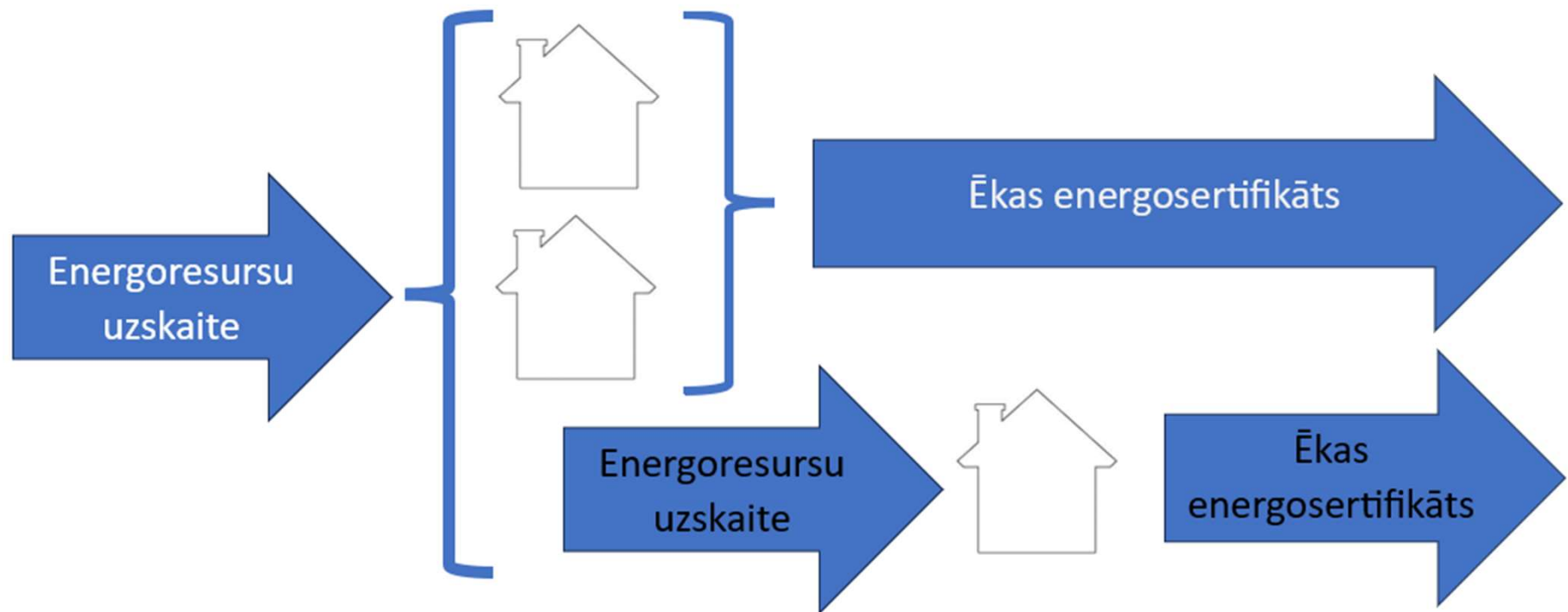




Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēku energoefektivitātes novērtēšana apkurei un karstā ūdens sagatavošanai

3. Energoefektivitātes novērtējuma objekts ir **viena ēka no ēku grupas** ar kopēju energoresursu uzskaiti, ja novērtējuma objektam ir individuāla energoresursu uzskaitē vismaz vienu gadu.





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēkas energoefektivitātes novērtēšana piemēros

1. No A/S «Rīgas Siltums» publiski pieejamās informācijas identificējams, ka ēkai Peldu iela 25 Rīgā ir viena piegādātās enerģijas uzskaites mēriekārta.

Kadastra informācijas sistēmā Peldu ielā 25 Rīgā ir būve ar vienu kadastra apzīmējumu.

Ēkas energoefektivitātes novērtēšanas objekts ir **viena ēka**

Ēkas energosertifikāta veids	<i>Esošās ēkas</i>
Objekta veids	<i>Visa ēka</i>
Ēkas veids	<i>Biroji</i>
Adrese	<i>Rīga, Peldu iela 25</i>
Ēkas daļa	<i>-</i>
Kadastra apzīmējums	<i>01000010127001</i>



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēkas energoefektivitātes novērtēšana piemēros

2. No A/S «Rīgas Siltums» publiski pieejamās informācijas identificējams, ka ēkai Brīvības ielā 55 Rīgā ir viena piegādātās enerģijas uzskaites mēriekārta.

Kadastra informācijas sistēmā Brīvības ielā 55 Rīgā ir būves ar diviem kadastra apzīmējumiem.

Ēkas energoefektivitātes novērtēšanas objekts ir **ēku grupa**

1. ĒKAS VEIDS	<i>Biroju ēka</i>
2. ADRESE	<i>Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010</i>
3. ĒKAS DAĻA	<i>Ēkas apkurināmās telpas</i>
4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA APZĪMĒJUMS	<i>0100 020 0035 001, 0100 020 0035 002</i>



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēkas energoefektivitātes novērtēšana piemēros

3. No A/S «Rīgas Siltums» publiski pieejamās informācijas identificējams, ka ēkai Smilšu ielā 1 Rīgā ir divas piegādātās enerģijas uzskaites mēriekārtas, proti, Smilšu iela 1 (lit.1 – lit.4) un Smilšu iela 1 (lit.5).

Kadastra informācijas sistēmā Smilšu ielā 1 Rīgā ir būves ar pieciem kadastra apzīmējumiem (lit.1 – lit.5).

Ēkas energoefektivitātes novērtēšanas objekti ir:

- **viena ēka** (lit.5, piegādātā enerģija);
- **ēku grupa** (lit.1 – lit.3, kur piegādātā enerģija (lit.1 - lit.4) mīnus individuāli uzskaitītā enerģija (lit.4));
- **viena ēka no ēku grupas** (lit.4, individuāla energoresursu uzskaitē).

Ēkai Smilšu ielā 1 Rīgā ir izsniegti 3 ēkas energosertifikāti



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēkas energoefektivitātes novērtēšanas sākotnējo datu **neatbilstības**:

1. Nav energoresursu uzskaites.
2. Energoresursu uzskaite par periodu, kurš mazāks par 5 kalendāra gadiem.
3. Ēku grupas kopējo energoresursu patēriņa aritmētisks sadalījums pa ēkām, pamatojoties uz ēku platību, kubatūru, aprēķināto energoefektivitātes novērtēšanu u.c.
4. Vairāku ēku ar individuālu energoresursu uzskaiti apvienošana ēku grupā.

Aģentūrai ir tiesības pieprasīt energoresursu patēriņu apliecinošus dokumentus, piemēram, rēķinus vai pavadzīmes.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Apkures sistēmas pārbaudes akts

Obligāts apkures sistēmas pārbaudes akts, ja:

- ēkas references platība $\geq 1500 \text{ m}^2$;
- ēkas apkures sistēmas jauda $\geq 70 \text{ kW}$;
- ēkas siltumģeneratora jauda $\geq 70 \text{ kW}$.

Apkures sistēmas pārbaudes aktam jāpievieno siltumģeneratora (katla) sezonālās energoefektivitātes novērtējums atbilstoši Eiropas standarta LVS EN 15378-3:2020 8.sadaļas prasībām, pievienojot dūmgāzu mērījumu protokolu un fotofiksācijas, ja attiecināms

Aģentūrai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju, piemēram, sildķermeņu un/vai siltumģeneratora izvietojuma shēmas



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

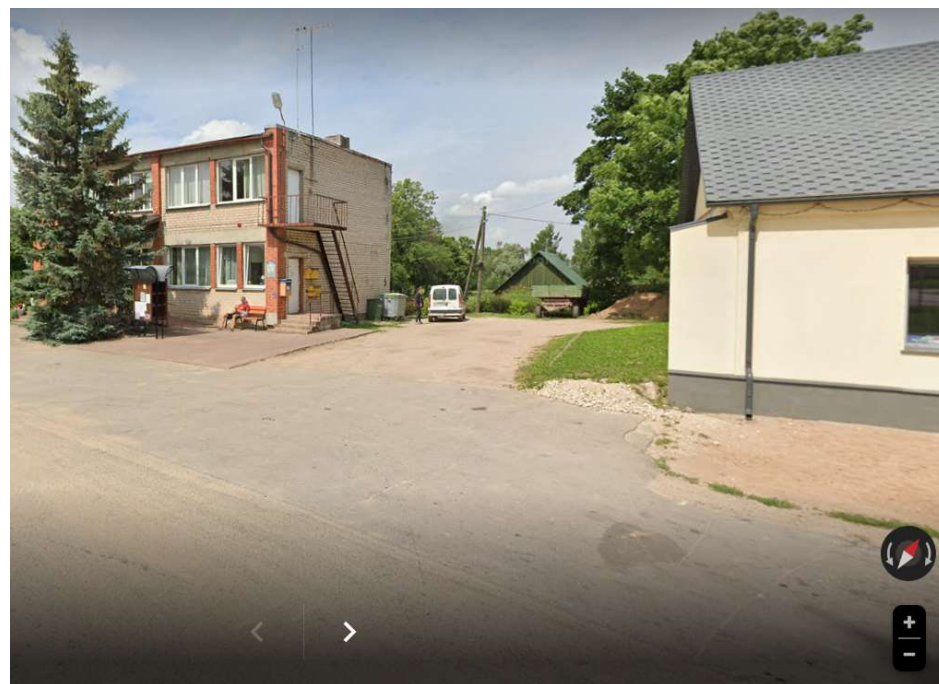
Ēkas energosertifikātos un to pielikumos konstatētās neatbilstības

1. Samazināta iekštelpu vidējā temperatūra situācijā pēc energoefektivitātes priekšlikumu īstenošanas, piemēram, pirmsskolas izglītības iestādē $+16.5^{\circ}\text{C}$, baseina telpā $+26^{\circ}\text{C}$, biroja telpās $+9^{\circ}\text{C}$.
2. Ēka klātienē netiek apsekota.

Ēkas apsekošanas foto dokumentācija



1.-3.attēls.
Ēkas fasādes.





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Ēkas energosertifikātos un to pielikumos konstatētās neatbilstības

3. Nav iekļautas apsekošanas fotofiksācijas.
4. Apkures sistēmas aktam nav pievienotas fotofiksācijas un apkures katla pārbaudes akts.
5. Apkures sistēmas aktam nav pievienotas fotofiksācija un apkures katla pārbaudes akts.
6. Nav savstarpēji saskaņota informācija starp ēkas energosertifikātu un tā pielikumiem.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Paldies par uzmanību!



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU



Nacionālais
attīstības plāns