



Ekonomikas ministrija

# Publisko būvdarbu līgumu obligātie noteikumi

Olga Feldmane

28.11.2023.



# Regulējuma piemērošanas noteikumi

## **Obligātie līguma noteikumi piemērojami:**

Publisko iepirkumu likumā vai Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā veiktā iepirkuma vai iepirkuma procedūras ietvaros.

Būvdarbu līgumam, kas paredz otrās vai trešās grupas jaunu būvju būvniecību, būvju pārbūvi, atjaunošanu vai restaurāciju, būvju novietošanu, inženiertīklu ieguldīšanu zemē vai būvju nojaukšanu.

**Svarīgs aspekts – obligātā būvuzraudzība!**

# Noteikumu tvērumš

Publiskajos būvdarbu līgumos obligāti iekļaujami noteikumi ietverti  
**Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija noteikumos Nr. 419**  
**«Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem**  
**noteikumiem un to saturu»** (stājās spēkā 2022.gada 12.jūlijā).

## Noteikumi attiecas uz:

- **Būvdarbu  
pieņemšanas –  
nodošanas procesu**
- **Samaksas  
noteikumiem un  
samaksas kārtību**
- **Līgumsaistību  
pastiprināšanu**

**Pasūtītājam nav tiesību satura  
ziņā mainīt obligāti ietveramos  
noteikumus!**

**Citi līguma noteikumi jāveido  
tā, lai tie nenonāktu pretrunā ar  
obligātiem noteikumiem!**

**Noteikumus piemēro  
iepirkumiem, kas ir  
izsludināti pēc 2023.gada  
1.janvāra**

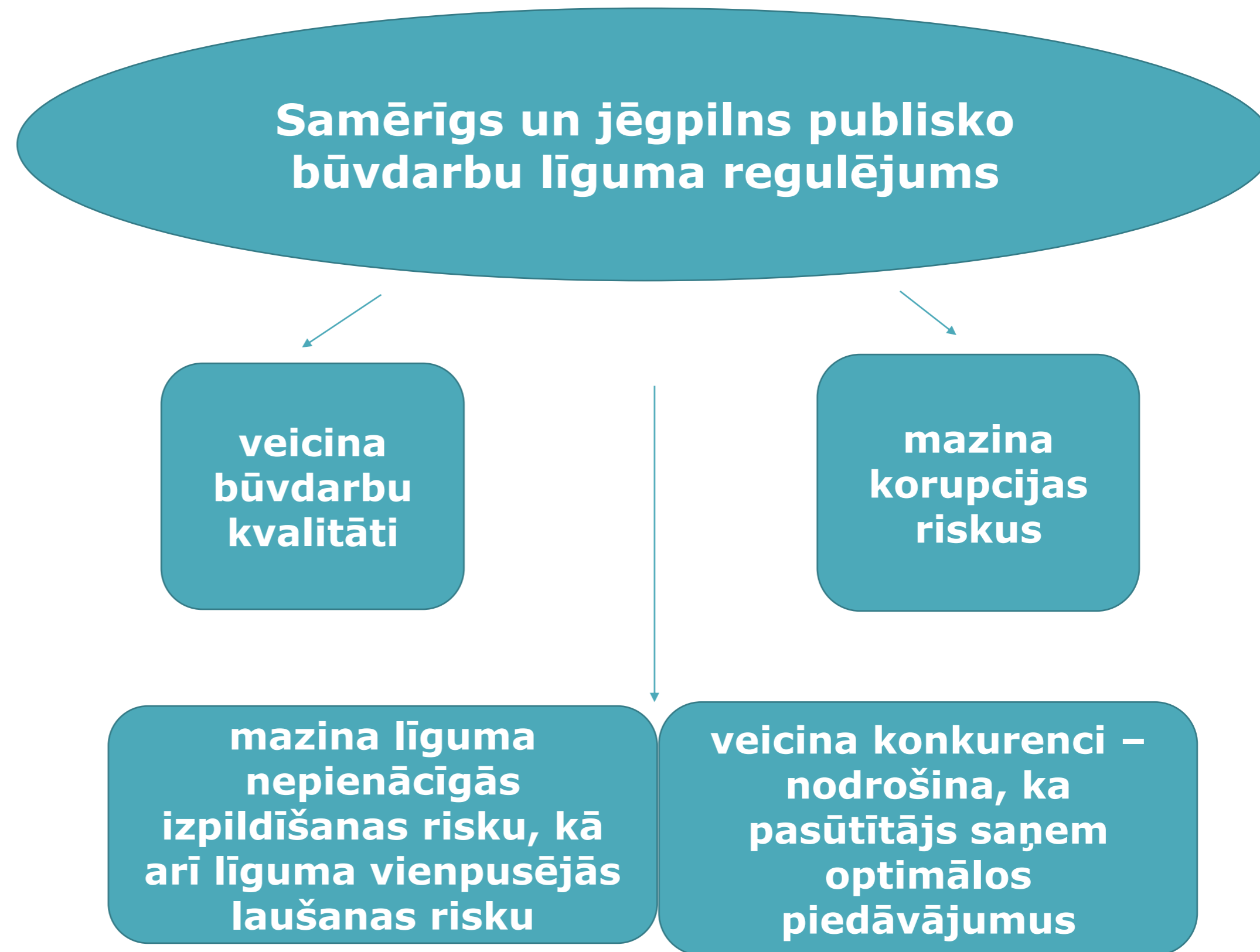
# Princips, kurā balstīts regulējums

## Pušu gribas autonomijas princips

- Pušu gribas autonomijas princips tiek saprasts kā **iespēja pusēm pēc saviem ieskatiem noteikt līguma noteikumus un saturu**, kā arī noteikt likumu, kas tiks piemērots viņu noslēgtajam līgumam.
- Iejaukšanās civiltiesisko attiecību veidošanā no valsts puses pieļaujama tikai izņēmumu kārtā un ar pamatojumu.



# Samērīgu līgumtiesisko attiecību nozīme



# Iepriekš konstatētie trūkumi

- pasūtītāja «pārmērīgas» tiesības būvdarbu nodošanas - pieņemšanas procesā izraisa strīdus, apdraudot līgumsaistību kvalitatīvu izpildi;
- gari samaksas termiņi palielina būvkomersanta saistību neizpildes riskus pret apakšuzņēmējiem, citiem piegādātājiem un valsti;
- nenorēķināšanās ar apakšuzņēmējiem veicina ēnu ekonomikas riskus, apdraud nodarbināto sociālo aizsardzību;
- pārmērīgas saistību izpildes nodrošinājuma prasības būtiski sašaurina pretendentu loku, palielina konkurences kropļošanas riskus.

# Būvdarbu nodošanas kārtība

- Kompetenta un kvalificēta būvdarbu kvalitātes novērtēšana būvdarbu nodošanas procesā:
  - ✓ būvuzraugs novērtē būvdarbu atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām;
  - ✓ pasūtītājs novērtē līgumsaistību izpildes aspektus;
  - ✓ strīda gadījumā – obligāts būves eksperta vai inženierkonsultanta slēdziens.
- Būvdarbu kvalitātes regulārā novērtēšana un pieņemšana samērīgos termiņos.
- pienākums galvenajam būvdarbu veicējam nodrošināt kompetentu un efektīvu apakšuzņēmēju izpildīto būvdarbu kvalitātes novērtēšanu un pieņemšanu.

# Norēķinu kārtība

- tiesības saņemt avansu;
- optimāli norēķinu termiņi (10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas);
- pienākums ietvert līgumcenas indeksācijas noteikumus (vadlīnijas līgumcenas indeksācijas kārtībai - <https://www.em.gov.lv/lv/vadlinijas-buvdarbu-liguma-cenas-indeksacijai>);
- pienākums nodrošināt laicīgu norēķināšanos ar apakšuzņēmējiem.



# Līgumsaistību izpildes nodrošinājums

- Ierobežots līgumsoda apmērs:
  - ✓ par līgumsaistību neizpildīšanu laikā – atbilstoši Civillikuma regulējumam;
  - ✓ par citiem līgumsaistību pārkāpumiem – ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- Optimālās līgumsaistību izpildes garantijas:
  - ✓ plašs garantiju instrumentu klāsts;
  - ✓ garantijas veidu izvēlas galvenais būvdarbu veicējs;
  - ✓ ierobežots garantijas apmērs (saistību izpildes nodrošinājumu līdz 10 %, garantijas laika garantijas – līdz 5% ar tiesībām samazināt garantijas apmēru līdz 2% sākot no trešā garantijas gada.



Ekonomikas ministrija


# Paldies!

 @EM\_gov\_lv,

   /ekonomikasministrija

 [www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv)

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)