



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 273 (prot. Nr.7, 28.p.)

Par finanšu un ekonomisko aprēķinu veikšanu kultūras infrastruktūras attīstībai Bauskas vecpilsētā

Bauskas novada dome 2022. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 438 (prot. Nr.15, 21.p.) "Par kultūras nozares infrastruktūras attīstības modeļa izstrādi Bauskas pilsētā". Lai nodrošinātu uzdevuma izpildi, tika izveidota darba grupa, 2022. gada 6. oktobra rīkojums Nr.2022/8.2/177. Darba grupa izvērtēja Bauskas pilsētas kultūras iestāžu attīstības perspektīvas, nākotnes redzējumu, izstrādāja SVID analīzi. Darba rezultātā tika sagatavoti Bauskas pilsētas kultūras infrastruktūras attīstības priekšlikumi.

2022. gada 22. decembra Bauskas novada domes lēmumā "Par kultūras infrastruktūras attīstību Bauskas vecpilsētā" Nr. 588 (prot. Nr.18, 30.p.) tika pieņemts lēmums par priekšlikumu sagatavošanu investīciju objektu izvēlei Bauskas vecpilsētā publiskās un privātās partnerības projekta izstrādei. Lai nodrošinātu lēmuma izpildi, tika vērtēti projekta mērķim atbilstošie nekustamie īpašumi:

1) īpašums Rīgas ielā 42, Bauskā, kadastra Nr.40010050001 un Salātu iela 7, Bauskā, kadastra Nr.40010050322;

2) juridiskais personai piederošs īpašums Rīgas iela 39, Bauskā, kadastra Nr.40010040003 (Lodiņa alus fabrika);

3) juridiskais personai piederošs īpašums Dambja iela 4, Bauskā, kadastra Nr.40010030142 (bijusī etiķa ražotne/vēsturiski lejas dzirnavas).

Skiču stadijā tika vērtēta kultūras infrastruktūras izveides iespējamība Rīgas ielā 39, Bauskā, kadastra Nr.40010040003.

Bauskas vecpilsēta ir valsts nozīmes kultūras piemineklis (pilsētībūvniecība) Nr. 7425, kura saglabāšana un atjaunošana atbilst Bauskas novada attīstības stratēģijai 2035.gadam. Kā novada stiprās puses ir minēta Bauskas vecpilsēta un tās unikālais plānojums, daudzveidīgais un koncentrētais kultūrvēsturiskā tūrisma piedāvājums. Vecpilsētā atrodas trīs nozīmīgi industriālā mantojuma objekti - bijušās Augšas dzirnavas, Lejas dzirnavas, kas apvienojoties veidoja uzņēmumu AS Savienotās dzirnavas, 20. gs. pirmās puses lielākais industriālais uzņēmums Bauskā. Trešais nozīmīgais uzņēmums bija Lodiņa alus darītava.

Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2023. gada 18. aprīļa vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.5-07/2763 Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" izmantošanas un saglabāšanas norādījumi" nosaka Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa saglabājamās vērtības, 6.punkts Vēsturiskie industriālie objekti un inženierbūves, kas piešķir pilsētai vai tās daļai raksturīgās identitātes iezīmes un tēlu.

Šobrīd objekti ir degradētā stāvoklī un pastāv risks, ka tie var aiziet bojā. Pašvaldība kopš 2008.gada meklē risinājumus Vecpilsētas attīstībai. Pilsētas 400.gadadienā tika atjaunots Bauskas rātsnams, 2016.gadā organizēts ainavu arhitektu plenērs, kurā piedāvāti publiskās ārtelpas risinājumi. 2020.gadā Latvijas lauksaimniecības universitātes Ainavu arhitektu maģistranti izstrādāja kursa darbu Bauskas vecpilsētas industriālā mantojuma attīstībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Līdz Bauskas apvedceļa izbūvei, nekustamā īpašuma attīstība Bauskas vecpilsētā ir apgrūtināta un īpašumi, kuros atrodas Bauskas pilsētas kultūras iestādes ir ļoti sliktā stāvoklī. Neveicot nopietnu pārbūvi, pastāv draudi kultūras iestāžu slēgšanai.

Saskaņā ar Publiskās un privātās partnerības likuma 14.panta pirmo daļu, lai noteiktu publiskās un privātās partnerības piemērojamību konkrētā projekta īstenošanā, raugoties no publiskās personas finanšu resursu racionālas un efektīvas izmantošanas viedokļa, un to, kāds publiskās un privātās partnerības līgums slēdzams, lai veiksmīgi īstenotu attiecīgo būvdarbu veikšanas vai pakalpojumu sniegšanas projektu, ņemot vērā potenciālā publiskās un privātās partnerības līguma ietekmi uz valsts budžeta ilgtermiņa saistību apjomu un vispārējās valdības sektora budžeta bilanci un parādu, tiek veikti finanšu un ekonomiskie aprēķini (turpmāk-FEA), savukārt, 14.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka gadījumos, kad publiskais partneris būs pašvaldība, lēmumu par finanšu un ekonomisko aprēķinu veikšanu pieņem pašvaldības dome.

Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumi Nr. 1152 "Kārtība finanšu un ekonomisko aprēķinu veikšanai, publiskās un privātās partnerības līguma veida noteikšanai un atzinuma par finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem sniegšanai" nosaka kārtību, kādā tiek veikti FEA, kā arī Finanšu ministrijas un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras sniegto atzinumu kārtību.

FEA mērķis ir noskaidrot saimnieciski izdevīgāko alternatīvu kultūras infrastruktūras attīstībai Bauskas vecpilsētā. Finanšu analīzē ir iekļaujami pašvaldības īpašumi Kalna iela 18, Kalna iela 16, Kalna iela 6 un Kalna iela 6 A, Bauskā, kā arī privātpersonām piederošie īpašumi Rīgas iela 39, Bauskā un Dambja iela 4, Bauskā.

Pašvaldības īpašumi Rīgas ielā 42, Bauskā, kadastra Nr.40010050001 un Salātu iela 7, Bauskā, kadastra Nr.40010050322 netiek iekļauti FEA invertējumā, jo teritorija pie Bauskas peldbaseina ir plānota iedzīvotāju aktīvās atpūtas organizēšanai. Saskaņā ar Bauskas novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamais īpašums atrodas Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5) kultūrvēsturiskas un dabas ainavas ar ainavisku skatu perspektīvām Bauskas vecpilsētas pilsētbūvniecības ainava. Nekustamajā īpašumā tiek paredzēts īstenot projektu ES kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1 prioritātes "Reģionu līdzsvarota attīstība" 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākumā "Publiskās ārtelpas attīstība". Teritorijā paredzēta rekreācijas zona, aktīvā zona: leduslaukums ziemā un florbola laukums vasarā, autostāvvietu zona, WC + tehniskā telpa (inventāram, apsaimniekošanai). Priekšlikuma skices izstrādes procesā. Paredzētā vieta aktīvai rekreācijai veidos vienotu sporta kompleksu ar peldbaseinu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskās un privātās partnerības likuma 14.panta trešās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Veikt FEA kultūras infrastruktūras attīstībai Bauskas vecpilsētā, aprēķinos analizējot īpašumus Rīgas iela 39, Bauskā un Dambja iela 4, Bauskā, kā arī izvērtēt alternatīvu - pašvaldība veic esošo īpašumu pārbūvi kultūras centra un Bauskas muzeja vajadzībām - Kalna iela 18, Kalna iela 16, Kalna iela 6, Kalna ielā 6 A.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes "Bauskas novada administrācija" Attīstības un plānošanas nodaļai lēmumu nosūtīt uzraudzības institūcijai.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes "Bauskas novada administrācija" Attīstības un plānošanas nodaļai organizēt nepieciešamo iepirkumu FEA veikšanai.
4. FEA veikt saskaņā ar Publiskās un privātās partnerības finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes vadlīnijām, un minētos FEA Bauskas novada pašvaldības iestādes "Bauskas novada administrācijai" iesniegt Finanšu ministrijai un Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai atzinumu saņemšanai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis